

## ZMLUVA O DIELO

č: 2902

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

### I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov: **Obec Oborín**

Sídlo : 076 75 Oborín č. 125

Zastúpený: Arpád Csuri, starosta obce

IČO: 00331805

DIČ: 2020540071

telefón: +421 566281860

E-mail: [oborin@oborin.eu](mailto:oborin@oborin.eu)

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### Dodávateľ:

(doplní uchádzač)

Názov: **Stavoservis spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov**

Sídlo: Družstevná 195, 075 01Plechotice

Právna forma: s.r.o.

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 4004/V

Štatutárny orgán: Ing.Vladimír Mihalko

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing.Vladimír Mihalko

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing.Vladimír Mihalko

IČO: 31682987

IČ DPH: SK2020506950

DIČ: 2020506950

Bankové spojenie: ČSOB,a.s.,Trebišov

Číslo účtu: 4008457679/7500

Telefón: 0907928113

Mobil: 907928113

(ďalej len „Dodávateľ“)

### II.

#### Preambula

- 2.1 Táto zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky “ **Realizácia vodnej zážitkovej cesty po rieke Bodrog a jej prítokoch**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitných zákaziek bez využitia elektronického trhu podľa § 112 až 116 ZVO.

### III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**Realizácia vodnej zážitkovej cesty po rieke Bodrog a jej prítokoch**“ v k.ú. Oborín, okres Michalovce.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Máté Simon – PROING, IČO: 47185058 a na základe právoplatného stavebného povolenia a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v Zmluve.
- 3.3 Dodávateľ sa zaväzuje, že plnenie Zmluvy bude zabezpečovať so svojimi zamestnancami, resp. využitím kapacít inej osoby podľa ustanovenia § 34 ods. 3 ZVO.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5 Všetky veci potrebné na zhotovenie diela obstará Dodávateľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

### IV. Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Dodávateľ je povinný dodať a odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi do 15.10.2019.
- 4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Dodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4.3 Dodávateľ uvoľní stavenisko do piatich pracovných dní po odovzdaní plnenia Zmluvy Objednávateľovi.
- 4.4 Dodávateľ je oprávnený nárokovat' si predĺženie lehoty plnenia počas trvania Zmluvy, ak a iba do tej miery, v akej je vykonanie daného plnenia zapríčinené omeškaním Objednávateľa alebo okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka. Po dobu meškania Dodávateľa s poskytnutím príslušného plnenia z dôvodov podľa predošlej vety Dodávateľ nie je v omeškaní s plnením svojej povinnosti poskytnúť príslušné plnenie.
- 4.5 Ak Dodávateľ ukončí dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.6 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
  - vyššej moci,
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- 4.7 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 4.8 Ak Dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.9 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 4.10 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

## **V. Cena**

- 5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:
- |                  |                |
|------------------|----------------|
| cena bez DPH     | 288 991,84 Eur |
| DPH 20 %         | 57 798,37 Eur  |
| cena spolu s DPH | 346 790,21 Eur |
- slovom Tristoštyridsaťšesťtisíc sedemstodeväťdesiat Eur dvadsaťjeden centov vrátane DPH
- 5.3 Pokiaľ Dodávateľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej cene navyše účtovať DPH a cena je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
- 5.4 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.5 Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky Dodávateľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie dojednaných Plnení ako aj primeraného zisku.
- 5.6 Preddavky na účely úhrady ceny alebo jej časti sa neposkytujú.
- 5.7 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.8 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo rozpor medzi výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi projektovou dokumentáciou a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo projektovou dokumentáciou a technickými správami a skutočnosťou, ktoré ani projektant stavby, ani Objednávateľ a ani Dodávateľ pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali pri uzatváraní Zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, Objednávateľ uzatvorí dodatok ku Zmluve v zmysle § 18 ods. 1 ZVO.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra - daňový doklad vystavená Dodávateľom po vzniku nároku Dodávateľa na zaplatenie Ceny alebo jej časti a doručená Objednávateľovi majúca okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi aj tieto náležitosti:
- číslo Zmluvy
  - predmet fakturácie
  - jednotkovú cenu bez DPH a počet jednotiek vzťahujúcich sa ku každej položke Plnenia, sadzbu DPH vzťahujúcu sa na príslušnú položku plnenia
  - deň vzniku práva na zaplatenie ceny alebo jej časti
  - cenu bez DPH
  - celkovú sumu DPH
  - celkovú sumu k úhrade
  - dátum splatnosti faktúry



- bankové spojenie a číslo účtu Dodávateľa, kam Dodávateľ požaduje predmetnú faktúru uhradiť.
- 6.3 Povinnou prílohou faktúry Dodávateľa je zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.4 Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.5 Faktúra bude splatná v lehote 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.6 Fakturáciou bude uhradená cena diela až do výšky 90% z celkovej dojednanej ceny.
- 6.7 Čiastka rovnajúca sa 10% z celkovej dojednanej ceny slúži ako kolaudačná rata.
- 6.8 Kolaudačná rata bude uhradená na základe Dodávateľom vystavenej konečnej faktúry - daňového dokladu.
- 6.9 Dodávateľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.10 Pokiaľ objednávatel prevezme dielo, na ktorom sa vyskytujú vady či nedorobky, bude kolaudačná rata uhradená až po odstránení poslednej z nich.
- 6.11 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.12 Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry Objednávateľovi vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre.
- 6.13 Ak Objednávateľ vráti faktúru Dodávateľovi v súlade s bodom 6.12, lehota splatnosti faktúry sa pretrhne a dorúčením opravenej faktúry Dodávateľa začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.14 Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom v prospech účtu Dodávateľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplattenia fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na bankový účet Dodávateľa.
- 6.15 Všetky peňažné plnenia, cena a iné peňažné sumy v zmysle Zmluvy sú stanovené v mene EURO.

## **VII.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Dodávateľ je povinný:
  - 7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy a ostatnou Zmluvou špecifikáciou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávateľa;
  - 7.1.2. spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
  - 7.1.3. pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámi;

- 7.1.4. dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia, v prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
- 7.1.5. zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- 7.1.6. vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- 7.1.7. zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- 7.1.8. naložiť, odviesť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 7.1.9. zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky, atď.),
- 7.1.10. zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- 7.1.11. za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,
- 7.1.12. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
- 7.1.13. písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v Zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
- 7.1.14. včas oznámiť Objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;
- 7.2. Objednávateľ je povinný
- 7.2.1. poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

## **VIII.**

### **Subdodávateľ**

- 8.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že určité časti práce bude zabezpečovať len subdodávateľmi, ktorých určil v ponuke.
- 8.2. Zoznam, v ktorom sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.3. Dodávateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 8.4. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je Dodávateľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:



- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
  - navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
  - doložiť doklad, ktorým preukáže, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa výzvy na predkladanie ponúk a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) ZVO a ods. 7 ZVO; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 8.5. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Dodávateľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 8.6. Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 8.7. V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením Objednávateľa Dodávateľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 8.8. V prípade zapojenia subdodávateľa, Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.
- 8.9. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## IX.

### Plnenie a preberanie plnenia

#### 9.1 Odovzdanie staveniska:

- 9.1.1 Objednávateľ je povinný odovzdať Dodávateľovi a Dodávateľ je povinný prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 9.1.2 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 9.1.3 Dodávateľ si zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 9.1.4 Dodávateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

#### 9.2 Realizácia diela:

- 9.2.1 Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.

- 9.2.2 Dodávateľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 9.2.3 Zamestnanci Objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 9.2.4 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, dopravné mechanizmy a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávatel' dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia.
- 9.2.5 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 9.2.6 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
- 9.2.7 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Dodávateľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb Dodávateľom právo na odstúpenie od zmluvy.
- 9.2.8 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 9.2.9 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Ing. Vladimír Mihalko, číslo osvedčenia: 650730/7136.
- 9.2.10 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať Marián Onisik .
- 9.2.11 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.3 Stavebný dozor:
- 9.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
- 9.3.2 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
- 9.3.3 Dodávateľ je povinný podľa pokynov stavebného dozoru:



- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- zmeniť druh alebo kvalitu prác
- zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou.

- 9.3.4 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.
- 9.3.5 Ak považuje Dodávateľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávatel'. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel' pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 9.3.6 Dodávateľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 9.3.7 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Dodávateľ je povinný vyzvať stavebného dozoru a umožniť mu skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Dodávateľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať.

#### 9.4 Stavebný denník:

- 9.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 9.4.2 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 9.4.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 9.4.4 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávatel'a, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 9.4.5 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

#### 9.5 Odovzdanie stavby:

- 9.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Dodávateľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- 9.5.2 Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávatel'a.



- 9.5.3 Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- 9.5.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.5.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - východiskové revízne správy elektrických a plynových zariadení
  - stavebný denník,
  - porealizačné zameranie stavieb,
  - doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 9.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 9.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 9.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 9.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

## **X.**

### **Zodpovednosť za škody na diele**

- 10.1 Dodávateľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do momentu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu. Prevzatím diela Objednávateľom podľa predošlej vety prechádza nebezpečenstvo škody na prevzatom diele na Objednávateľa.
- 10.2 Dodávateľ je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi doklady o poistení proti škodám spôsobeným jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkov Dodávateľa, a to až do výšky ceny diela bez DPH.

## **XI.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 11.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- 11.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 11.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 11.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.

- 11.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 11.6 Ak Dodávateľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Dodávateľ.
- 11.7 Ak Objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 24 hod po doručení reklamácie (oznámenia).
- 11.8 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.9 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 11.10 Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša Dodávateľ.
- 11.11 Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- 11.12 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastností dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 11.13 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- 11.14 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.
- 11.15 Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, záruka sa nevzťahuje na vady diela, ku ktorým došlo:
- a) po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Dodávateľ alebo osoby, za ktoré Dodávateľ zodpovedá;
  - b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, prípadne skladovania, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania príslušných plnení stanovenými v príslušnej dokumentácii dodávanej spolu s takýmto plnením, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania takýchto plnení,
  - c) v dôsledku použitia nevhodných podkladov, pokynov a vecí od Objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol Objednávateľ Dodávateľom náležite upozornený a Objednávateľ napriek tomu na ich použití trval,
  - d) v dôsledku akejkolvek živeľnej udalosti,
  - e) neodborného zásahu Objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu Dodávateľa,
  - f) zanedbania predpísaných nevyhnutných profylaktických a udržiavacích úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol Objednávateľ náležite informovaný.
- 11.16. V prípade pochybností Dodávateľa o tom, či sa v zmysle bodu 11.15 Zmluvy na danú vadu vzťahuje záruka alebo nie, Dodávateľ na žiadosť Objednávateľa odstráni vadu v rámci záruky. Ak sa však preukáže, že k vzniku vady došlo v dôsledku okolností uvedených v bode 11.15 Zmluvy, bude mať Dodávateľ právo na náhradu účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie posúdenia a odstránenia predmetnej vady.



## **XII.**

### **Zmluvné pokuty**

- 12.1 V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.
- 12.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.
- 12.3 Pokiaľ Dodávateľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, Dodávateľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 12.4 Pokiaľ Dodávateľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávatel'a k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne väd), Dodávateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 12.5 Ak Objednávateľ v reklamacii označí, že sa jedná o vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške. t.j. 330 EUR za každú reklamovanú vadu a to za každý deň omeškania.
- 12.6 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 12.7 Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## **XIII.**

### **Vyššia moc**

- 13.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plnení záväzkov zabránili akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 13.2 Pojem „vyššia moc“, tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 13.3 Zmluvné strany sú povinné prijať všetky dostupné opatrenia, aby sa škody spôsobené vyššou mocou znížili na minimum.
- 13.4 Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“, je táto zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

#### **XIV.**

##### **Riešenie sporov**

- 14.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- Zmluva o dielo,
  - Súťažné podklady a Výzva na predkladanie ponúk
  - Ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - Technické špecifikácie prác,
  - Všeobecné technické podmienky.
- 14.2 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.4 Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán zo zmluvy, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd v mieste sídla objednávateľa, ak príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa občianskeho súdneho konania neustanovujú kogentne inak.

#### **XV.**

##### **Ostatné práva a povinnosti**

- 15.1 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
  - c) Úrad vládneho auditu;
  - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky;
  - e) Kontrolné orgány Európskej únie;
  - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
  - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
  - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

#### **XVI.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 16.1 Objedávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 16.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
  - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objedávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),



- v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

16.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

- 16.3.1. bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.
  - 16.3.2. ak Dodávateľ stratil spôsobilosť vyžadovanú vo výzve na predkladanie ponúk pre účasť na verejnom obstarávaní,
  - 16.3.3. ak Dodávateľ stratil spôsobilosť vyžadovanú ZVO pre účasť na verejnom obstarávaní (ak v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO),
  - 16.3.4. ak Dodávateľ postúpi svoje práva zo Zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore so Zmluvou,
  - 16.3.5. ak na majetok Dodávateľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Dodávateľovi povolená reštrukturalizácia,
  - 16.3.6. ak Dodávateľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným ako vyššie uvedeným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
  - 16.3.7. ak Dodávateľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožennosť práv a povinností zo Zmluvy,
  - 16.3.8. ak u Dodávateľa prebehla organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné.
- 16.4 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 16.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností má sa za to, že odstúpenie je doručené tretí deň odo dňa jeho odoslania. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.6 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.
- 16.7 Na výslovnú žiadosť Objednávateľa tiež Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi bez zbytočného odkladu tie plnenia, ktoré ešte neboli Objednávateľom prevzaté, aj keď ide o Plnenia rozpracované. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný plnenia podľa predchádzajúcej vety prevziať ak za ne Dodávateľovi zaplatí primeranú časť Ceny, na ktorej sa zmluvné strany dohodli.
- 16.8 Dodávateľ je v nadväznosti na odstúpenie od Zmluvy povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu možnú súčinnosť za účelom výkonu práv a povinností Objednávateľa, najmä predložiť Objednávateľovi všetky podklady a informácie slúžiace na vyúčtovanie plnení Zmluvy.

**XVII.**  
**Nadobudnutie platnosti a účinnosti zmluvy**

- 17.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 17.2 Zmluva má odkladaciu podmienku. Táto zmluva nadobúda účinnosť splnením všetkých nasledujúcich podmienok:
- a) schválením zákazky zo strany poskytovateľa, t.j. doručením správy z kontroly dokumentácie z verejného obstarávania Objednávateľovi;
  - b) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

**XVIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 18.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v zmysle § 18 ZVO písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 18.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 18.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 zhotoviteľ.
- 18.5 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- rozpočet predmetu zmluvy a
  - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia..

V Plechoticiach, 13.2.2019

V Oboríne, 11.04.2019

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

Ing. Vladimír Mihalko - konateľ

.....  
meno, priezvisko, titul, funkcia oprávnenej osoby  
(osôb) uchádzača



.....  
Arpád Csuri  
starosta

